



**COMUNE DI CASALE MARITTIMO (Pisa)**  
**AREA Amministrativa/Contabile**

✉ Via del Castello, 133 ☎. 0586/653404 📠 fax 0586/653444  
indirizzo internet [www.comune.casale-marittimo.pi.it](http://www.comune.casale-marittimo.pi.it)  
e-mail [fm@comune.casale-marittimo.pi.it](mailto:fm@comune.casale-marittimo.pi.it)

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO  
DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE  
ALL'EMERGENZA  
EPIDEMIOLOGICA COVID-19**

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA/CONTABILE**

**Vista** la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’articolo 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

**Preso atto** che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell’infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

**Vista** la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, per l’approvazione degli strumenti operativi di attivazione della misura straordinaria e urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19”;

**Dato atto** che ai sensi dell’Allegato A della Delibera G.R.T. 442/2020, la presente misura straordinaria è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

**Dato atto** che con delibera di Giunta Regionale n. 483 del 14 Aprile 2020 è stata apportata una modifica nella percentuale di riduzione del reddito dal 40% al 30%

**Vista** la delibera di Giunta Comunale di questo Ente n. 48 del 22/04/2020, con la quale vengono approvati i criteri per la modulazione del contributo individuale agli aventi diritto

**RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando giovedì 23/04/2020 e fino alle ore 12:00 del giorno Giovedì 14/05/2020 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

### **ARTICOLO 1 - Requisiti e condizioni di ammissione**

Possono partecipare i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

a) residenza anagrafica nel Comune di Casale Marittimo (Pi), nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.

b) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;

c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune in cui è presentata la domanda; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:

-coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il Tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;

-titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo. Alla domanda, a pena di esclusione, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;

d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a Euro 28.684,36 per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36;

e) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente

(riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del Governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;

f) il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;

g) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

## **ARTICOLO 2 - Nucleo familiare**

Ai fini del presente Bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del Bando di concorso. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del Giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo. Il nucleo familiare del richiedente si intende inoltre costituito secondo quanto stabilito dal DPCM n. 159 del 05/12/2013 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)".

## **ARTICOLO 3 - Contributo**

Il contributo della presente misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura non superiore a 250,00 €/mese, comunque modulato, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione dell'emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

## **ARTICOLO 4 - Formazione e pubblicazione della graduatoria**

### **A) Ammissibilità delle domande**

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), **firmate e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità.**

### **B) Istruttoria delle domande**

Il Comune di Casale Marittimo (Pi), procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

### **C) Criteri di selezione delle domande.**

Le graduatorie saranno formate sulla base delle fasce Ise:

-Fascia “A”: valore ISE uguale o inferiore all’importo di Euro 13.338,26 (corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 2 alla Circolare INPS n. 122 del 27/12/2018);

-Fascia “B”: valore ISE compreso tra l’importo di Euro 13.338,26 e l’importo di Euro 28.684,36;

Nell’ambito delle due fasce la graduatoria è ordinata secondo la maggiore percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE. La graduatoria è formata in base all’ordine crescente della percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE.

Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE, la graduatoria è predisposta in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

- Numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori
- Presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104.

#### **D) Formazione della graduatoria.**

Il Comune di Casale Marittimo (Pi) approva la graduatoria conseguente alla istruttoria delle domande pervenute, entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande.

Il Comune di Casale Marittimo (Pi), invia la graduatoria definitiva alla Regione Toscana, che provvede alla valutazione del riparto delle risorse disponibili, eventualmente integrando anche quota parte delle graduatorie non soddisfatte dei comuni ATA, e provvede al trasferimento delle relative risorse ai Comuni.

Il Comune di Casale Marittimo (Pi), provvede successivamente all’erogazione dei contributi ricevuti dalla Regione Toscana ai beneficiari individuati sulla base della graduatoria definitiva.

#### **F) Modalità di pubblicazione della graduatoria**

Ai sensi dell’articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all’indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l’eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

Dell’avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia a mezzo comunicato , pubblicato sul sito internet del Comune di Casale Marittimo (Pi) all’indirizzo web [www.comune.casale-marittimo.pi.it](http://www.comune.casale-marittimo.pi.it)

La graduatoria sarà pubblicata all’Albo Pretorio on-line, e sarà scaricabile dal sito internet del Comune di Casale Marittimo (Pi).

#### **ARTICOLO 5 - Erogazione del contributo economico**

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria delle domande ammesse, il Comune di Casale Marittimo (Pi), procederà alla liquidazione del contributo spettante, dopo che la Regione Toscana avrà provveduto al trasferimento ai Comuni delle relative risorse assegnate. Le erogazioni saranno determinate secondo le modalità di cui all’art. 4 del presente Bando Pubblico.

#### **ARTICOLO 6 - Integrazioni successive**

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, dovranno presentare l'autocertificazione integrativa relativa al permanere del requisito di accesso per l'intera durata del contributo stesso.

## **ARTICOLO 7 - Modalità di ritiro della modulistica, della presentazione della domanda e delle successive integrazioni**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Casale Marittimo (Pi)

Il Bando e il modello di domanda potranno :

1. essere scaricati, dal sito internet del Comune di Casale Marittimo (Pi), all'indirizzo web [www.comune.casale-marittimo.pi.it](http://www.comune.casale-marittimo.pi.it)

2. Sono disponibili in formato cartaceo presso il Comune di Casale Marittimo (Pi), via del Castello n.133, all'interno degli appositi distributori posti presso l'entrata principale e secondaria dell'edificio comunale.

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, potrà essere presentata:

- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Marittimo (Pi), Via del Castello n.133 nei giorni dal Mercoledì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30

- trasmesse con allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente mediante il servizio postale con raccomandata A/R indirizzata a: Comune di Casale Marittimo (Pi), Via del Castello n. 133, con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione conseguente all'emergenza Covid-19"; **In tal caso per il rispetto del termine ultimo, non fa fede il timbro postale accettante, bensì la data di ricevimento del Protocollo del Comune di Casale Marittimo (Pi).**

Tali domande dovranno pervenire improrogabilmente entro il termine di scadenza del 14/05/2020, ore 12:00. A tale proposito l'Ufficio protocollo del Comune di Casale Marittimo, solo nel giorno di scadenza dovrà apporre insieme al protocollo anche l'ora di presentazione della domanda.

- trasmesse per via telematica tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo : [comunecasale@postacert.toscana.it](mailto:comunecasale@postacert.toscana.it) – entro le ore **12:00 del 14/05/2020**.

La sottoscrizione della domanda, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

Ricordiamo di nuovo che per tutte le modalità sopra esposte, la consegna della domanda dovrà avvenire entro e non oltre il **14/05/2020 ore 12:00**

Le domande, anche se spedite per posta, che perverranno al protocollo comunale oltre la data del 14/05/2020 ore 12:00 **non saranno accettate.**

## **ARTICOLO 8 - Casi particolari**

**-Decesso del richiedente:**

in caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi,

**-Coabitazione:**

nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

### **ARTICOLO 9 – Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile Area Amministrativa/Contabile Manzi Furietta.( numero telefonico 0586 653404)

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Casa del Comune di Casale Marittimo (Pi) ( Salvini Paola al seguente numero telefonico 0586 653406)

### **ARTICOLO 10 – Controlli e sanzioni**

L' elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e successive modificazioni, il Comune di Casale Marittimo /Pi), in collaborazione con la Guardia di Finanza e i competenti Uffici della Pubblica Amministrazione , potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni presentate. Gli elenchi dei beneficiari del contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

### **ARTICOLO 11**

#### **Informativa agli interessati D.Lgs196/2003**

#### **Aggiornato con D.Lgs101/2018 sulla protezione dei dati**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti

è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla misura.

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza ai sensi della vigente normativa – Reg. UE 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Marittimo (Pi).

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

### **ARTICOLO 12 - Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando si fa riferimento alla Delibera della Giunta Regionale Toscana 442/2020 e alla normativa vigente in materia.

Casale Marittimo (Pi), li 23/04/2020

Il Responsabile Area Amministrativa/Contabile  
Manzi Furietta